

**22.05.2024 TARİHİNDE İHALEYE ÇIKMIŞ OLUP PAZARLIK İHALESİ DEVAM ETMEKTEDİR
İLAN KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedeli yazılı gayrimenkuller 2886 Sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde kapalı teklif usulü ile satılacaktır.
- 2- İhale 29.05.2024 Çarşamba günü saat 15:00'da Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye gireceklerin en geç 29.05.2024 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırmaları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 5. maddede belirtilen belgeleri encümen başkanlığına sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne, (posta ile gönderilerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.) teslim etmeleri gerekmektedir.
- 4- Gayrimenkulün bedeli;
 - a) Satılacak gayrimenkullerin bedeli sözleşme tarihinde %20'si peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 15 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir.
 - b) Satışlar 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17-4/p maddesi gereği KDV'den muaftır.
- 5- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;
 - A. Dış zarf
 - a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak), Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
 - b) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.'nin 26 ıncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir.)
 - c) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
 - d) İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - e) İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Karatay Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
 - f) Ortak girişim olması halinde ortakların hisse oranlarını gösterir Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, (Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için belirtilen belgelerin verilmesi gerekir.)
 - B. İç zarf
 - a) Teklif mektubu.
- 6- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinden alınabilir.
- 7- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

S.N	Mahalle	Ada	Parsel	M ²	Niteliği	Muhammen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL
2	Mezbaha(Fetih)	35613	2	2.088,07	Arsa	15.660.000,00	469.000,00
3	Mezbaha(Fetih)	35613	3	2.792,38	Arsa	20.943.000,00	628.290,00
5	Mezbaha(Fetih)	35613	7	2.000,00	Arsa	15.000.000,00	450.000,00
6	Mezbaha(Fetih)	35613	8	2.000,00	Arsa	15.000.000,00	450.000,00
7	Mezbaha(Fetih)	35613	9	2.000,00	Arsa	15.000.000,00	450.000,00
8	Mezbaha(Fetih)	35613	10	2.084,85	Arsa	15.636.000,00	469.080,00
11	Mezbaha(Fetih)	35614	2	2.000,00	Arsa	15.000.000,00	450.000,00
12	Mezbaha(Fetih)	35614	3	2.000,00	Arsa	15.000.000,00	450.000,00
13	Mezbaha(Fetih)	35614	4	2.000,00	Arsa	15.000.000,00	450.000,00
14	Mezbaha(Fetih)	35614	6	2.518,10	Arsa	18.886.000,00	566.580,00







ÜNEN CAD.

SAADET CAD.

OKYAR CAD.

BİRİKETÇİLER SANAYİ

ŞEHİR PARKI

VATAN SANAYİ

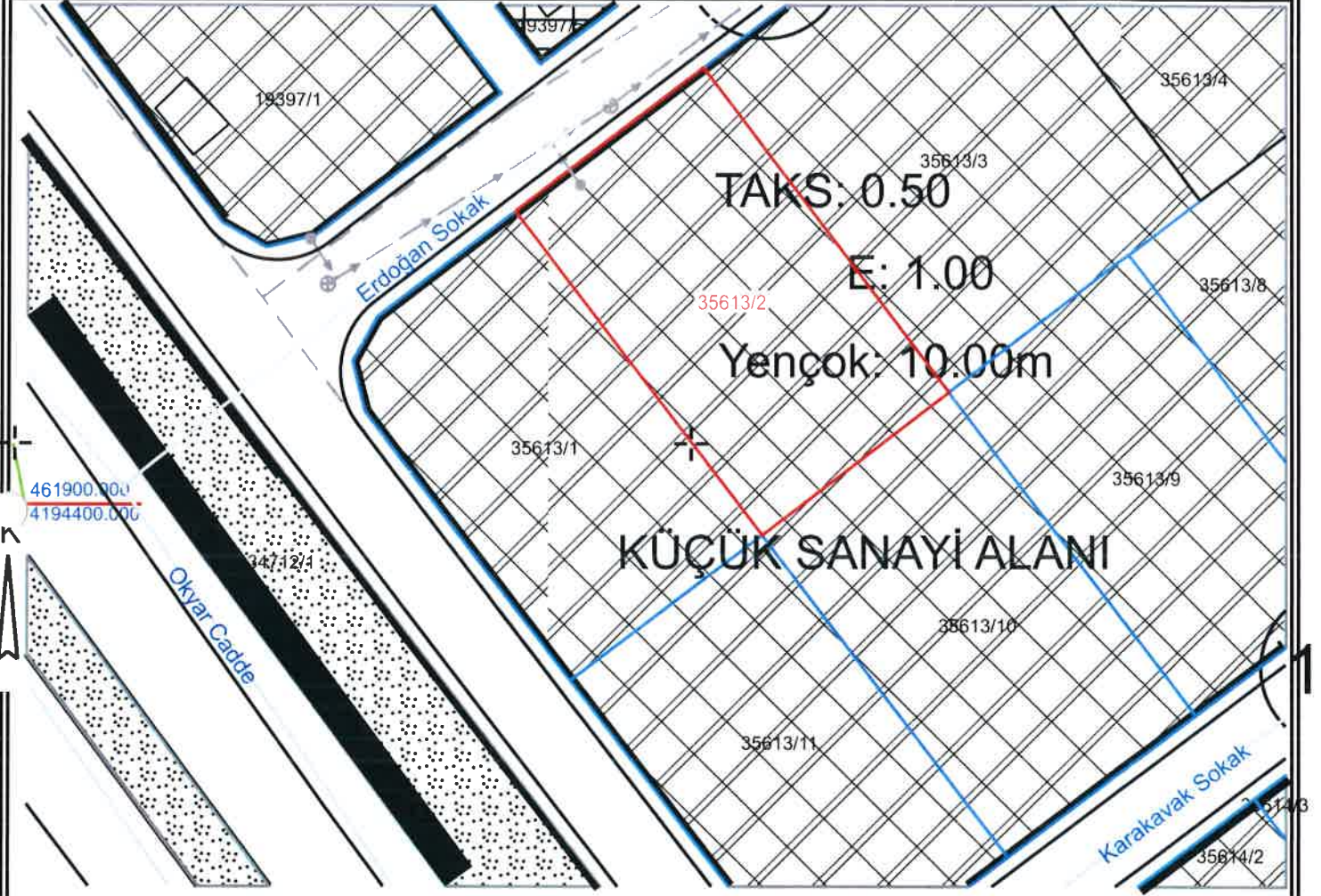


T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ			TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	MEZBAHA(FETİH)	İDARI MAHALLESİ	TATLIÇAK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.			KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 m29a12a3d	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12.04.2013-158 BMK

09.01.2024-ÇŞB



BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK:10.00	İNŞAAT NIZAMI	KÜÇÜK SANAYİ ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	PLAN,PLAN NOTLARI	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	VE YÖNETMELİK	TADİLAT TARİHİ	09.01.2024/Ç.Ş.B.	ADA	PARSEL	M2
YAN BAHÇE MESAFESİ	HÜKÜMLERİ	ÖLÇEK	1000	35613	2	2088.07
ARKA BAHÇE MESAFESİ	ARANACAKTIR	OTOPARK BÖLGE NO	3			
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1					

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN 19/04/2024 N.Vedat BAŞKAYA Harita Teknikeri	KONTROL EDEN 19/04/2024 Halil KARABIÇAK Şehir Plancısı	ONAYLAYAN 19/04/2024 Fayfur GENÇİZ Harita Mühendisi Emlak ve İstimlak Müd.
---	---	--

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR (1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI KARATAY BELEDİYESİ

TARİH -

TAPU MAHALLESİ MEZBAHA(FETİH) İDARI MAHALLESİ TATLIÇAK

NO -

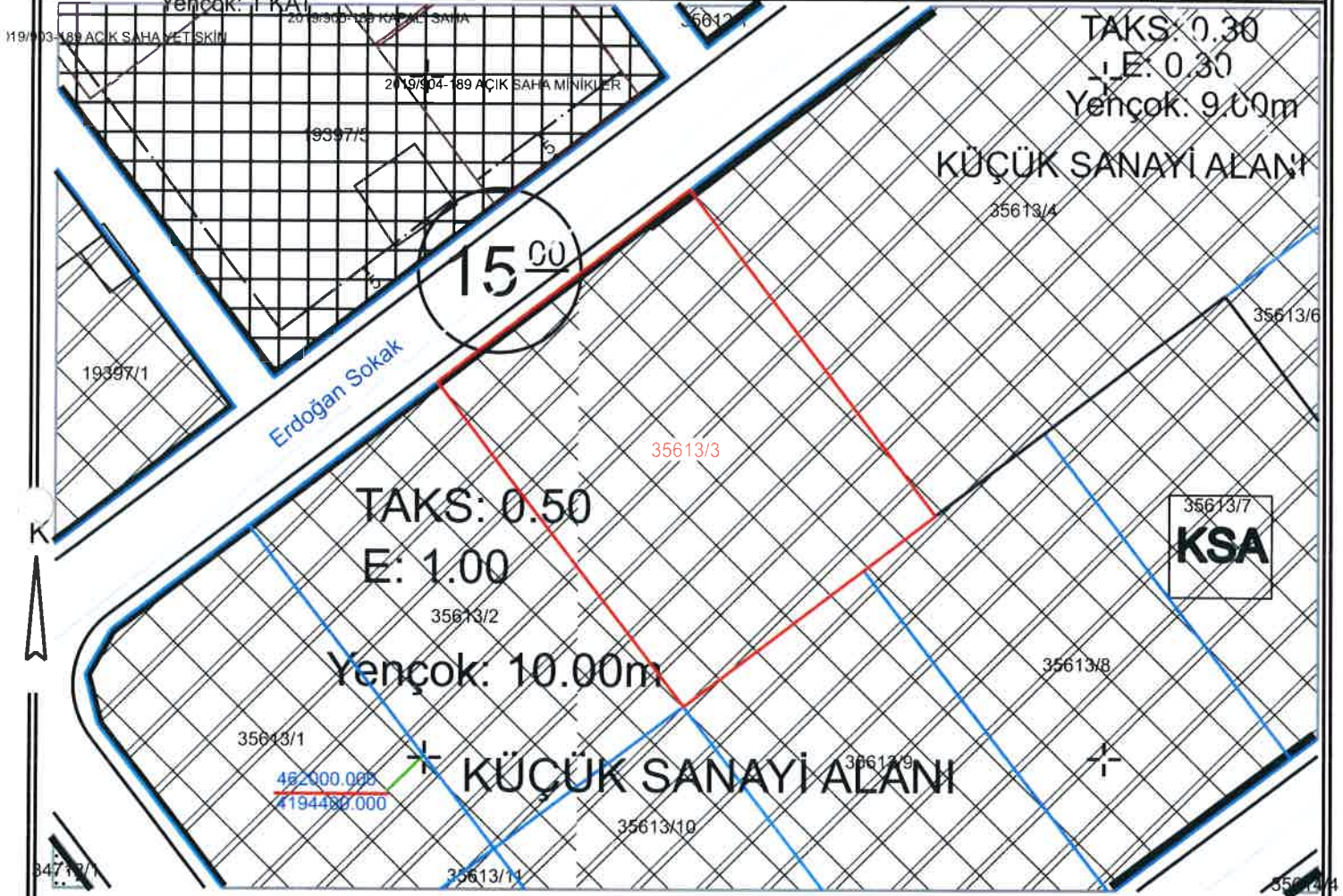
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

SAYI -

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.

KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF 96-05 m29a12a3a



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12-04/2013-158 BMK

09.01.2024-ÇŞB



BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK:10.00	İNŞAAT NIZAMI	KÜÇÜK SANAYİ ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	PLAN,PLAN NOTLARI					
ÖN BAHÇE MESAFESİ	VE YÖNETMELİK	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ İTRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ	HÜKÜMLERİ	TADİLAT TARİHİ	09.01.2024/Ç.Ş.B.	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	ARANACAKTIR.	ÖLÇEK	1000	35613	3	2792.38
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1	OTOPARK BÖLGE NO	3			

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN
22/04/2024

N.Vedat BAŞKAYA
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN

22/04/2024

Halil KARABIÇAK
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

22/04/2024

Yayfur CENGİZ
Harita Mühendisi
Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

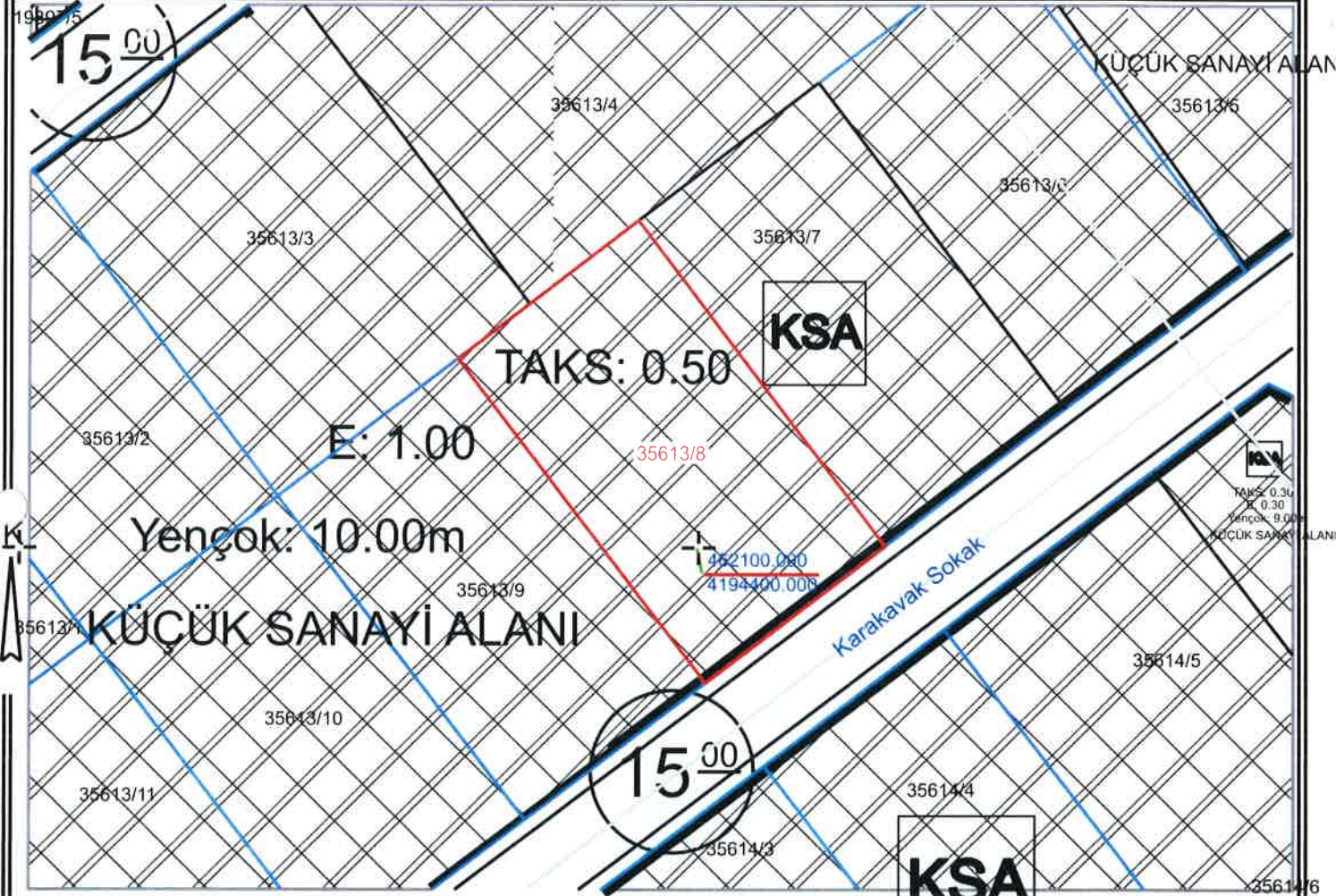


T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ			TARİH	-	
TAPU MAHALLESİ	MEZBAHA(FETİH)	İDARI MAHALLESİ	TATLICAĞ	NO	-	
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.					SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.			KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 m29a12a3b		



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AIT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK



09/01/2024-CSB



BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇÖK:10.00	İNŞAAT NİZAMI	KÜÇÜK SANAYİ ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	PLAN PLAN NOTLARI	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO.İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	.VE.YÖNETMELİK	TADİLAT TARİHİ	09.01.2024/Ç.Ş.B.	ADA	PARSEL	M2
YAN BAHÇE MESAFESİ	HÜKÜMLERİ	ÖLÇEK	1000	35613	8	2000.00
ARKA BAHÇE MESAFESİ	ARANACAKTIR	OTOPARK BÖLGE NO	3			
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5,1					

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN 22/04/2024 N.Vedat BAŞKAYA Harita Teknikeri	KONTROL EDEN 22/04/2024 Halil KARABİÇAK Şehir Plancisi	ONAYLAYAN 22/04/2024 Tayfur CENGİZ Harita Mühendisi Emlak ve İstimlak Müd.
---	---	--

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR.PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

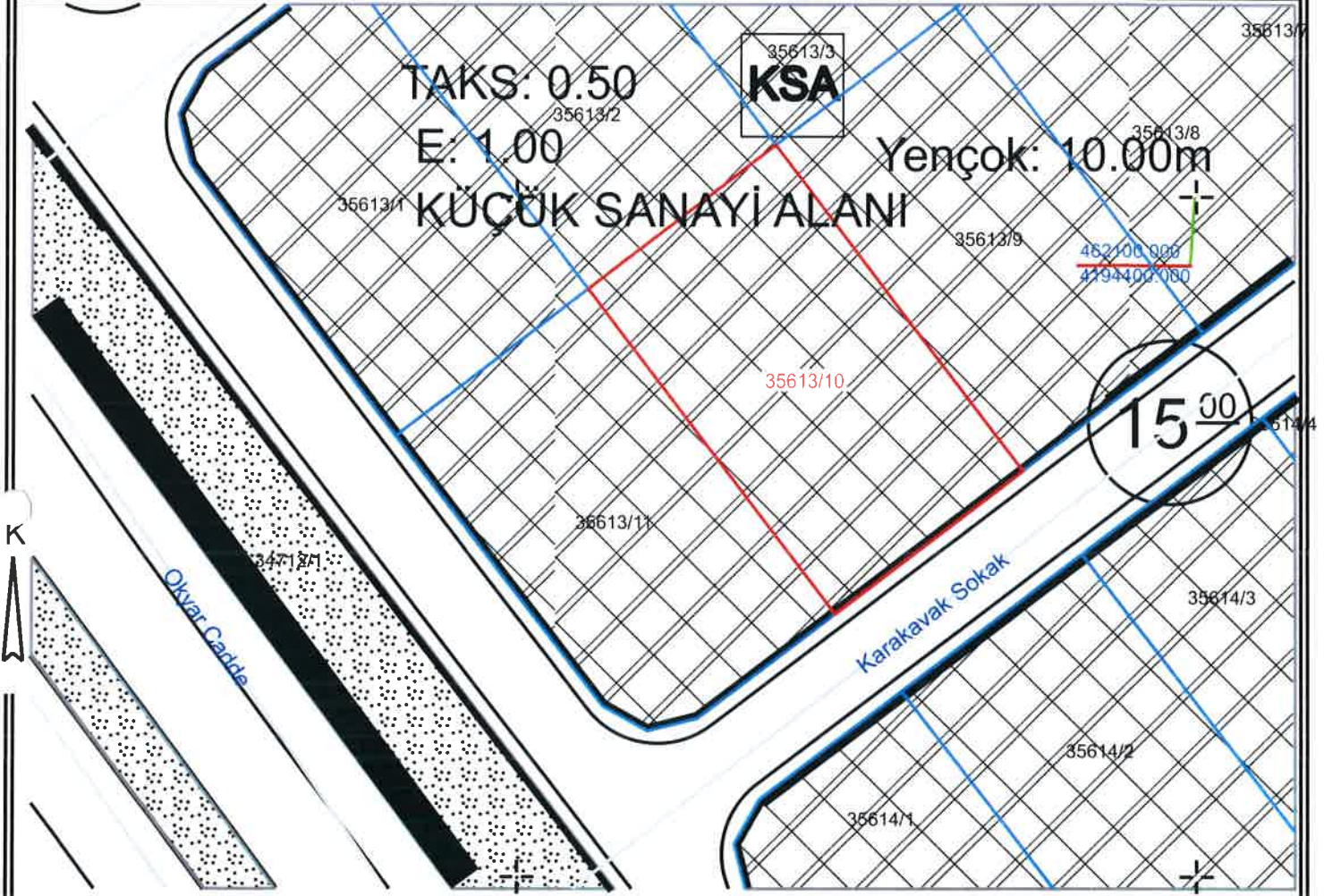


T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ		TARİH	-	
TAPU MAHALLESİ	MEZBAHA(FETİH)	İDARI MAHALLESİ	TATLIÇAK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.			KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 m29a12a3d	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK



09/01/2024-CSB



BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK:10.00	İNŞAAT NIZAMI	KÜÇÜK SANAYİ ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	PLAN,PLAN NOTLARI	İNŞAAT TARİHİ	12.04.2013/158			
ÖN BAHÇE MESAFESİ	VE YÖNETMELİK	TADİLAT TARİHİ	09.01.2024/Ç.Ş.B.			
YAN BAHÇE MESAFESİ	HÜKÜMLERİ	ÖLÇEK	1000	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	ARANACAKTIR	OTOPARK BÖLGE NO	3	35613	10	2084.85
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.Å.5.1					

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN 22/04/2024 N.Vedal BASKAYA Harita Teknikeri	KONTROL EDEN 22/04/2024 Halil KARABIÇAK Şehir Plancısı	ONAYLAYAN 22/04/2024 Tayfur CENGİZ Harita Mühendisi Emlak ve İstimlak Müd.
---	---	--

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR İNŞAAT YAPTIRILAMAZ İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI KARATAY BELEDİYESİ

TARİH -

TAPU MAHALLESİ MEZBAHA(FETİH) İDARI MAHALLESİ TATLİCAK

NO -

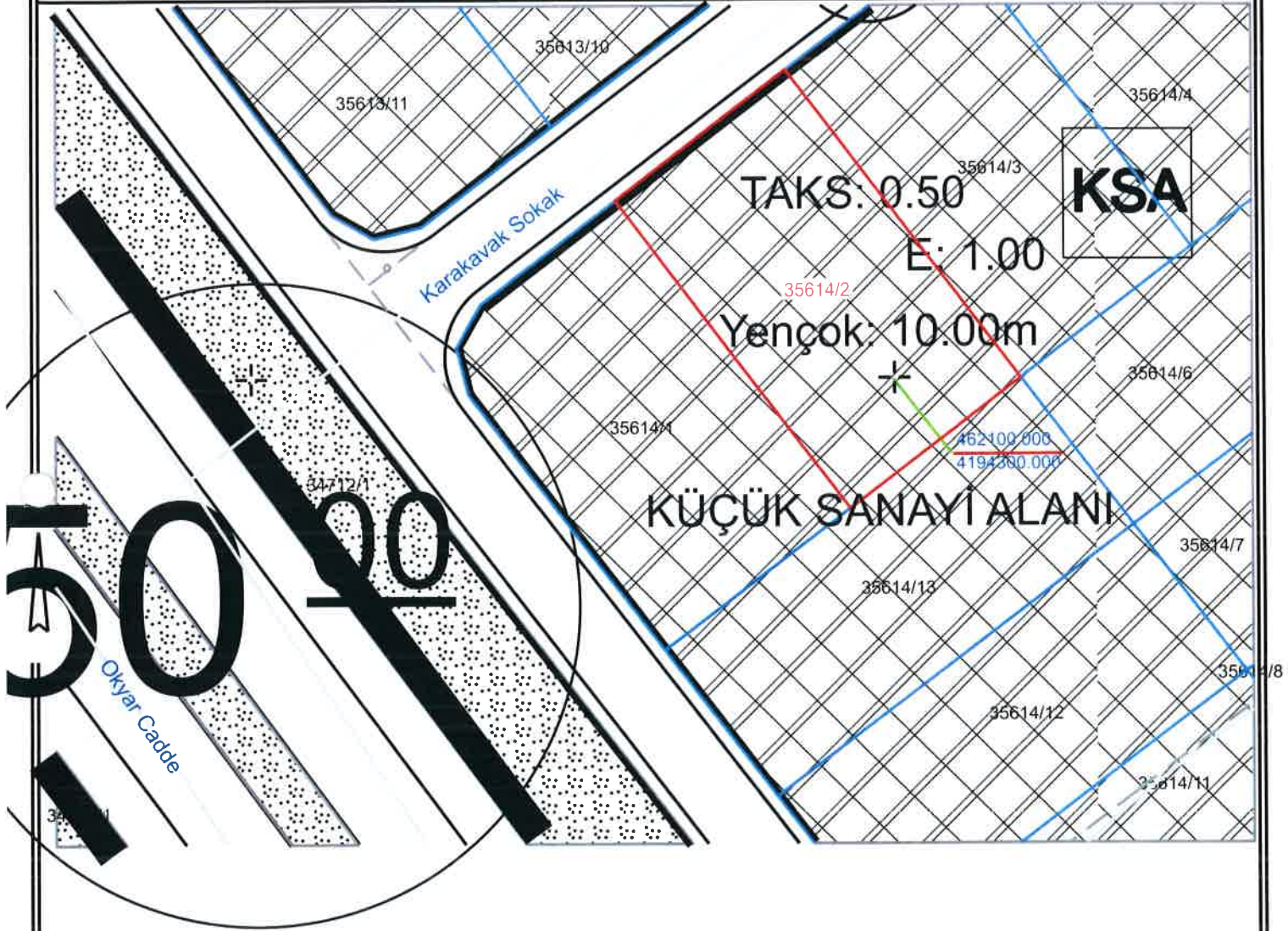
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

SAYI -

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.

KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF 96-05 m29a12a3d



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

09.01.2024-ÇŞB



BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK:10.00	İNŞAAT NIZAMI	KÜÇÜK SANAYİ ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	PLAN,PLAN NOTLARI		PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR	
ÖN BAHÇE MESAFESİ	VE YÖNETMELİK	TADİLAT TARİHİ	09.01.2024/Ç.Ş.B.	ADA	PARSEL	M2
YAN BAHÇE MESAFESİ	HÜKÜMLERİ	ÖLÇEK	1000	35614	2	2000.00
ARKA BAHÇE MESAFESİ	ARANACAKTIR.	OTOPARK BÖLGE NO	3			
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5,1					

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN

19/04/2024

N.Vedat BASKAYA
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN

19/04/2024

Halil KARABIÇAK
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

19/04/2024

Tayfur CENGİZ
Harita Mühendisi
Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE HAZIRLANMIŞTIR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ BİR (1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

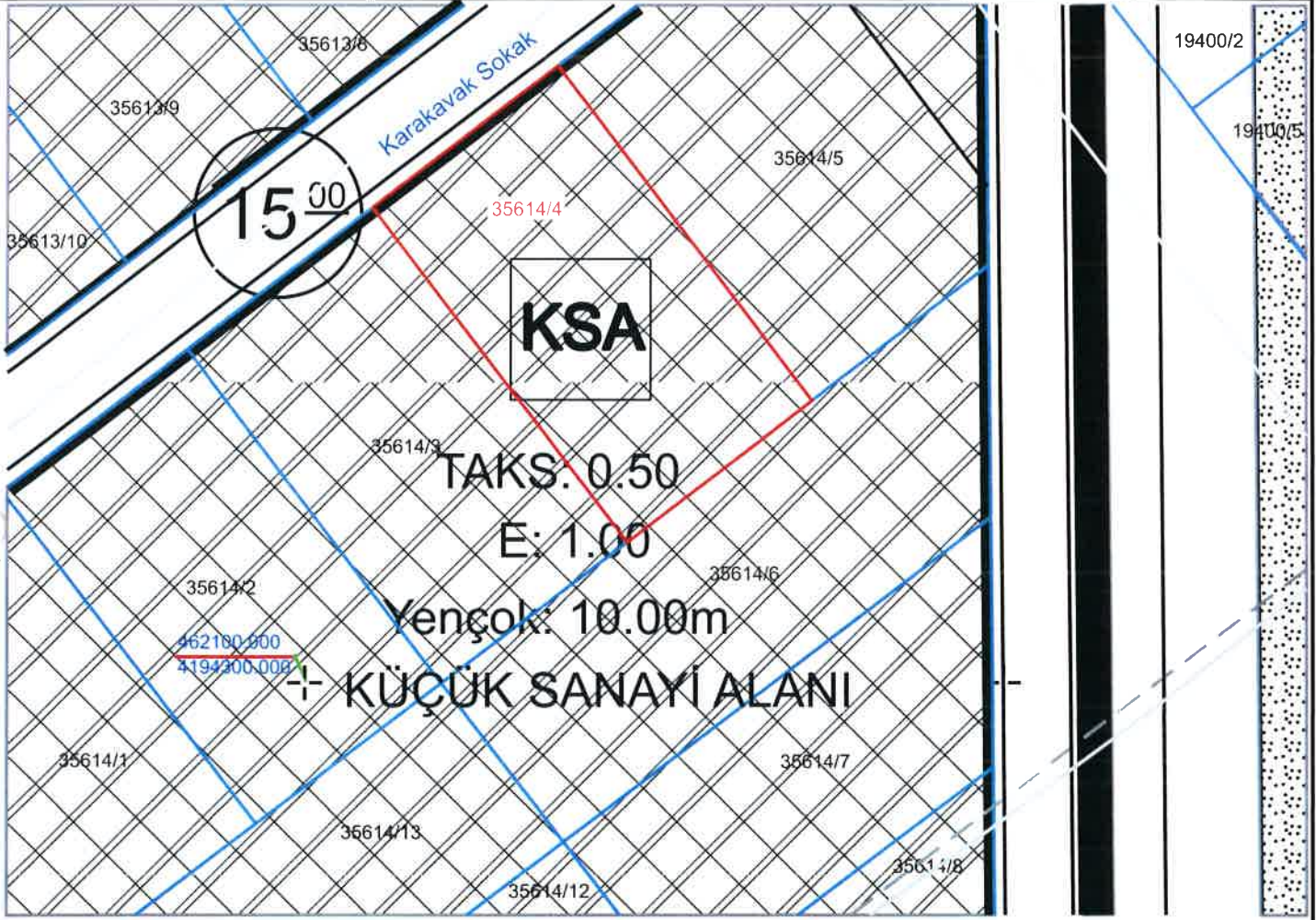


T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI	KARATAY BELEDİYESİ			TARİH	-
TAPU MAHALLESİ	MEZBAHA(FETİH)	İDARI MAHALLESİ	TATLIÇAK	NO	-
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.				SAYI	-
YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.			KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF 96-05 m29a12a3c	



PLAN VE PLAN TADİLAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12/04/2013-158 BMK

09.01.2024-ÇŞB



BİNA YÜKSEKLİĞİ	Y ENÇOK:10.00	İNŞAAT NIZAMI	KÜÇÜK SANAYİ ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	PLAN,PLAN NOTLARI...	İNŞAAT TARİHİ	12.04.2013/158			
ÖN BAHÇE MESAFESİ	VE YÖNETMELİK...	TADİLAT TARİHİ	09.01.2024/Ç.Ş.B.			
YAN BAHÇE MESAFESİ	HÜKÜMLERİ...	ÖLÇEK	1000	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ	ARANACAKTIR...	OTOPARK BÖLGE NO	3	35614	4	2000.00
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1					

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN
19/04/2024

N.Vedat BAŞKAYA
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN
19/04/2024

Hali KARABIÇAK
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN

19/04/2024

Yaygın CENGİZ
Harita Mühendisi
Emlak ve İstimlak Müd.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ BİR (1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

MAKBUZ

ADI/SOYADI

KARATAY BELEDİYESİ

TARİH

-

TAPU MAHALLESİ

MEZBAHA(FETİH)

İDARI MAHALLESİ

TATLIÇAK

NO

-

İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

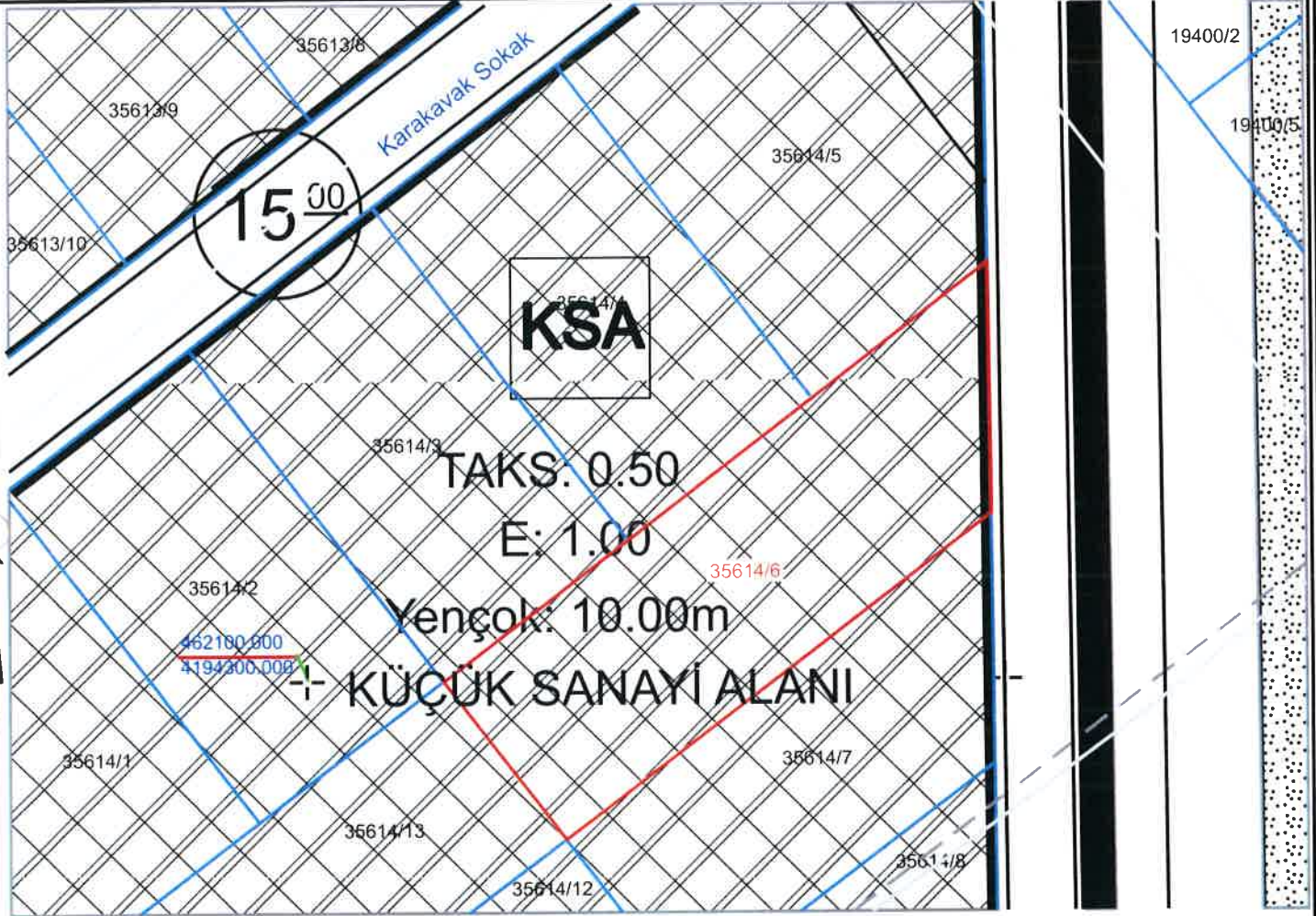
SAYI

-

YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.

KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF 96-05 m29a12a3c



PLAN VE PLAN TADILAT NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR. AYRICA PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI İÇİN KAREKODU OKUTUNUZ

12.04.2013-158 BMK

09.01.2024-C58



BİNA YÜKSEKLİĞİ	YENÇOK:10.00	İNŞAAT NIZAMI	KÜÇÜK SANAYİ ALANI			
BİNA DERİNLİĞİ	PLAN,PLAN NOTLARI	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96 'DIR		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	VE YÖNETMELİK	TADILAT TARİHİ	09.01.2024/Ç.Ş.B.	ADA	PARSEL	M2
YAN BAHÇE MESAFESİ	HÜKÜMLERİ	ÖLÇEK	1000	35614	6	2518.10
ARKA BAHÇE MESAFESİ	ARANACAKTIR	OTOPARK BÖLGE NO	3			
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	Ö.A.5.1					

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DUZENLEYEN 19/04/2024 N.Vedat BAŞKAYA Harita Teknikeri	KONTROL EDEN 19/04/2024 Halil KARABIÇAK Şehir Plancısı	ONAYLAYAN 19/04/2024 Tayfur CENGİZ Harita Mühendisi Emlak ve İstimlak Müd.
---	---	--

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ BİR(1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR.PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR